Типовые условия договора

об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям

г. Санкт-Петербург

Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице \_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1), действующего (-ей) на основании доверенности[[2]](#footnote-2) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, и лицо, обратившееся с заявкой на технологическое присоединение (наименование/фамилия, имя, отчество указываются в Технических условиях), именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Заявитель», согласовали следующие условия:

I. Предмет

1. По настоящим Типовым условиям договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Типовые условия договора) Сетевая организация принимает на себя обязательства по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства/объектов по производству электрической энергии; далее - электроустановки) Заявителя, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению электроустановок, регулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), а Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение.
2. Наименование и местонахождение электроустановок Заявителя, технические характеристики осуществляемого технологического присоединения, срок действия технических условий, перечень мероприятий по технологическому присоединению, а также срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению указываются
в Технических условиях.
3. Технические условия, размещаются Сетевой организацией одновременно с размещением настоящих Типовых условий договора и Счета на оплату технологического присоединения в Личном кабинете Заявителя.

II. Обязанности Сторон

1. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящим Типовым условиям договора, в том числе по выполнению возложенных на Сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения электроустановок Заявителя к электрическим сетям;

в течение 10 дней со дня уведомления Заявителем Сетевой организации о выполнении им Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем, провести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя[[3]](#footnote-3);

обеспечить возможность осуществить действиями Заявителя фактическое присоединение объектов Заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности для потребления электроустановками Заявителя электрической энергии (мощности)[[4]](#footnote-4);

не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в [абзаце третьем](#p2913) настоящего пункта, с соблюдением срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, указанного в Технических условиях, осуществить фактическое присоединение электроустановок Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности[[5]](#footnote-5);

установить и допустить в эксплуатацию приборы учета электрической энергии и мощности[[6]](#footnote-6);

не позднее окончания рабочего дня, когда был осуществлен допуск в эксплуатацию приборов учета, разместить в Личном кабинете Заявителя акт допуска в эксплуатацию установленных приборов учета[[7]](#footnote-7);

по результатам выполнения Сетевой организацией мероприятий в соответствии с Техническими условиями[[8]](#footnote-8) не позднее срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, указанного в Технических условиях, составить и разместить в Личном кабинете Заявителя акт о выполнении технических условий и акт об осуществлении технологического присоединения[[9]](#footnote-9);

в случае поступления замечаний Заявителя по причине несоответствия реализованных Сетевой организацией мероприятий Техническим условиям и (или) Правилам технологического присоединения[[10]](#footnote-10) в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных замечаний устранить их;

в случае поступления от Заявителя в течение 6 месяцев после подписания со стороны Сетевой организации акта о выполнении Технических условий и Акта об осуществлении технологического присоединения обращения об устранении обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем исполнении Сетевой организацией Технических условий (которые не были установлены Заявителем в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления от Сетевой организации о составлении и размещении в Личном кабинете Заявителя Акта о выполнении технических условий и Акта об осуществлении технологического присоединения) устранить указанные обстоятельства в течение 20 рабочих дней со дня поступления такого обращения;

обеспечивать информирование Заявителя на протяжении всей процедуры технологического присоединения о размещении в Личном кабинете Заявителя документов, подлежащих оформлению в процессе технологического присоединения электроустановок заявителей.

1. Сетевая организация при невыполнении Заявителем Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, вправе по обращению Заявителя продлить срок действия Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.
2. Заявитель обязуется:

оплатить расходы на технологическое присоединение в размере и в сроки, указанные в Счете на оплату услуг по технологическому присоединению;

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящим Типовым условиям договора, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению, указанных в Технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению уведомить Сетевую организацию о выполнении Технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение Технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена Заявителем в Сетевую организацию до направления уведомления о выполнении Технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной)[[11]](#footnote-11);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых электроустановок Сетевой организацией[[12]](#footnote-12);

уведомить Сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении электроустановок, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

1. Заявитель вправе:

не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от Сетевой организации о составлении и размещении в Личном кабинете Заявителя акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения представить Сетевой организации замечания к составленным актам и (или) к реализованным Сетевой организацией мероприятиям по Техническим условиям (при наличии таких замечаний);

не позднее 6 месяцев после подписания со стороны Сетевой организации акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения обратиться к Сетевой организации за устранением обстоятельств, установленных в процессе поставки электрической энергии (мощности), свидетельствующих о ненадлежащем исполнении Сетевой организацией Технических условий, если такие обстоятельства не были установлены Заявителем в срок, указанный в абзаце 2 пункта 6 настоящего договора;

при невыполнении Технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в Сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение

и порядок расчетов

1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов и подлежит указанию в Счете на оплату технологического присоединения.
2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в порядке и в сроки, указанные в Счете на оплату технологического присоединения.
3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет Сетевой организации.
4. Счет на оплату услуг по технологическому присоединению размещается Сетевой организацией одновременно с размещением настоящих Типовых условий договора в Личном кабинете Заявителя.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических

сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

1. Границей балансовой принадлежности электроустановок и эксплуатационной ответственности Сторон является точка присоединения электроустановок, если иное не установлено соглашением между Сетевой организацией и Заявителем, заключенным на основании его обращения в Сетевую организацию.

V. Ответственность Сторон

1. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в Технических условиях сроков технологического присоединения в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящих Типовых условий договора.

Нарушение Заявителем установленного Техническими условиями срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если Техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу электроустановок - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию Сетевой организации по решению суда.

1. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Техническими условиями, в случае если плата за технологическое присоединение составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению Заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки[[13]](#footnote-13).

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки[[14]](#footnote-14).

Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Техническими условиями, обязана уплатить понесенные другой стороной расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной [абзацем первым](#p2953) или [вторым](#p2954) настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящими Типовыми условиями договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящим Типовым условиям договора, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после оплаты Заявителем Счета, выставленного в его Личном кабинете, и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами своих обязательств.

VI. Порядок разрешения споров

1. Споры, связанные с технологическим присоединением электроустановок, указанных в Технических условиях, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В судебном порядке споры подлежат разрешению по месту нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение электроустановки заявителя. Место нахождения названных объектов указывается в Технических условиях.

VII. Заключительные положения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения электроустановок Заявителя к электрическим сетям Сетевой организации считается заключенным со дня оплаты Заявителем Счета, выставленного в Личном кабинете Заявителя.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сетевая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование сетевой организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(место нахождения)ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, фамилия, имя, отчество лица,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего от имени сетевой организации) |   |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. |   |  |

1. Указываются сведения о должностном лице, которое подписывает договор от имени ПАО «Россети Северо-Запад» [↑](#footnote-ref-1)
2. Указываются реквизиты доверенности должностного лица, подписывающего договор от имени сетевой организации [↑](#footnote-ref-2)
3. Кроме заявителей, технологическое присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже [↑](#footnote-ref-3)
4. Для заявителей технологическое присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже [↑](#footnote-ref-4)
5. Кроме заявителей технологическое присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже [↑](#footnote-ref-5)
6. Допуск в эксплуатацию приборов учета сетевая организация осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков электрической энергии) [↑](#footnote-ref-6)
7. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете заявителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности) [↑](#footnote-ref-7)
8. В отношении заявителей, присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ – по результатам выполнения Сетевой организацией и Заявителем мероприятий в соответствии с Техническими условиями [↑](#footnote-ref-8)
9. Со дня составления и размещения в Личном кабинете Заявителя Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанного со стороны Сетевой организации, гарантирующим поставщиком осуществляется исполнение обязательств по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии [↑](#footnote-ref-9)
10. Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 [↑](#footnote-ref-10)
11. Кроме заявителей технологическое присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже [↑](#footnote-ref-11)
12. Кроме заявителей технологическое присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже [↑](#footnote-ref-12)
13. Кроме заявителей технологическое присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже [↑](#footnote-ref-13)
14. Кроме заявителей технологическое присоединение электроустановок которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже [↑](#footnote-ref-14)